

ORIGINALE



COMUNE DI DIMARO

Provincia di Trento

Verbale di Deliberazione N. 01

del Consiglio Comunale

Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica

Oggetto: Adozione definitiva di variante al piano regolatore generale del Comune di Dimaro.

L'anno **duemiladieci** addì **due** del mese di **febbraio** alle ore 18.00 nella sala consiliare, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i signori:

		PRESENTI	ASSENTI	
			GIUST.	INGIUST.
Menghini Romedio	<i>Sindaco</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Albasini Sergio	<i>Assessore</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Albasini Fabio	<i>Assessore</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fantelli Udalrico	<i>Assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pancierera Marco	<i>Assessore</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Albasini Maurizio	<i>Consigliere</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Barbacovi Valentina	<i>Consigliere</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ramponi Ezio	<i>Consigliere</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mochen Andrea	<i>Consigliere</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mochen Luciana	<i>Consigliere</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lazzaroni Andrea	<i>Consigliere</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sacristani Maria Eugenia	<i>Consigliere</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serra Angelina	<i>Consigliere</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stanchina Anna	<i>Consigliere</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stanchina Marco	<i>Consigliere</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assiste il Segretario comunale dottor Daniel Pancheri

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Menghini Romedio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato. Il Consiglio Comunale sceglie fra i propri componenti, i due scrutatori nella persone di Serra Angelina e Stanchina Anna e nomina quale designato alla firma del verbale il consigliere Sacristani Maria Eugenia.

Oggetto: Adozione definitiva di variante al piano regolatore generale del Comune di Dimaro.

Si assenta il consigliere Lazzaroni Andrea ai sensi dell'art. 16, comma 8, della L.R. n. 10/1998 e ss.mm.ii.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

la Giunta comunale ha proposto al Consiglio comunale l'adozione di una serie di varianti al PRG con un duplice scopo, quello di risolvere puntualmente alcune questioni aventi anche interesse collettivo pubblico, nonché recepire all'interno delle norma di attuazione del PRG la nuova disciplina in materia di distanze minime tra edifici e dai confini di proprietà;

che a tal fine si era incaricato l'ing. Sergio Guerri di redigere gli appositi elaborati necessari per avviare l'iter adottivo della variante al PRG comunale;

che in relazione agli incarichi ricevuti l'ing. Guerri aveva provveduto a predisporre la documentazione necessaria per l'inserimento cartografico di varianti puntuali come di seguito definite:

- n. 1 Piazzale di Folgarida;
- n.2 Ponte della Calcara per realizzazione centrale idro-elettrica;
- n.3 loc. Foni per opera di presa centrale idro-elettrica;
- n.4 Piano di recupero in frazione Dimaro per ampliamento strade comunali Via alla Madonnina e Via Bresadola, nonché il recepimento della nuova disciplina in materia di distanze dalle costruzioni e dai confini, approvate dalla Giunta provinciale di Trento;

che tale variante è stata adottata in cosiddetta "prima adozione" con deliberazione consigliere n.20/09 dd. 03.07.2009, successivamente integrata dalla deliberazione consigliere n. 33/09 dd.03.11.2009 relativamente in particolare alla parte di dispositivo della deliberazione con cui si è voluto confermare e valutare favorevolmente la previsione della modifica della destinazione d'uso di beni gravati da uso civico in loc. "Foni" e "Ponte della Calcara" ai fini della realizzazione di una centrale per la produzione di energia idro-elettrica da parte del Comune di Dimaro per le motivazioni contenute nella deliberazione consigliere n.33/09 sopracitata;

che in merito alla modifica di destinazione urbanistica e d'uso dei beni gravati da uso civico l'apposita Conferenza dei servizi tenutasi il 11.12.2009 ha espresso parere favorevole a tali varianti, come da comunicazione dd. 28.01.2010 prot.n. S110/10/19017/2.4/1-09 del Servizio Autonomie locali;

che successivamente alla prima adozione si è provveduto al deposito in visione degli atti deliberati, dandone comunicazione tramite il sito Internet comunale, apposizione di avviso all'albo pretorio, pubblicazione sul BUR dd. 07.08.2009, nonché sul quotidiano locale "L'Adige" della medesima giornata, informando la popolazione della possibilità di presentazione di osservazioni entro il periodo di 30 giorni dalla data del deposito;

che non sono pervenute osservazioni da parte di soggetti privati;

che inoltre copia della variante è stata inviata alla Provincia Autonoma di Trento, Servizio Urbanistica ai fini dell'espressione del parere da parte del medesimo Servizio, che ha espresso il proprio parere in data 11.11.2009;

che durante il periodo di deposito della variante non è stata presentata, ai sensi dell'art.40 e ss. della L.P. 22/1991, n. 1 alcuna osservazione;

rilevato che il Servizio Urbanistica ha sostanzialmente sollevato l'opportunità di adeguare alcune normative del PRG alle previsioni della normativa del PUP;

che in relazione alle osservazioni del Servizio Urbanistica espresse con il proprio parere dd. 09.12.2009 si evidenzia che si intende accogliere le osservazioni presentate modificando in particolare gli artt. , 13 bis, 14, 16, 21, 22, 23, 31, 42, 43, 44, 46, 47, 47 bis, oltre a accogliere l'osservazione circa l'identificazione dell'area di realizzazione della centralina idro-elettrica;

tutto ciò permesso e precisato;

ravvisata la necessità, a seguito dell'accoglimento delle osservazioni del Servizio Urbanistica, di modificare le Norme di attuazione, rispetto a quanto previsto in prima adozione,

agli articoli sopraindicati, oltre ad integrare la normativa con l'intera disciplina relativamente agli "alloggi destinati a residenza", recentemente approvata con deliberazione della G.P. n.3277 dd. 30.12.2009;

visto il parere espresso ai sensi dell'art.102 del T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.G.R. 27.02.1995, n.4/L, da parte del Segretario comunale;

visto il disposto dell'art. 40, comma 5°, della L.P. 4 settembre 1991, nr. 22 e ss.mm.;

visto il Piano Regolatore Generale del Comune di Dimaro, modificato in conseguenza delle modifiche disposte a seguito dell'analisi delle osservazioni del Servizio Urbanistica;

visti gli elaborati contenenti la proposta di variante predisposti dall'ing. Sergio Guerri che si compone di:

- 1) Relazione tecnico-illustrativa variante 2009;
- 2) Relazione tecnico-illustrativa integrativa variante 2009;
- 3) Documentazione fotografica variante 2009;
- 4) Valutazione preventiva del rischio generato dalle nuove previsioni urbanistiche variante 2009;
- 5) Elaborati cartografici variante 2009;
- 6) Norme di attuazione P.G.I.S. variante 2009;
- 7) Raffronto norme di attuazione tra I e II adozione variante 2009;
- 8) Norme di attuazione variante 2009;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 26, comma 3 lettera b) del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto l'espressione del parere di regolarità contabile;

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

d e l i b e r a

1. di adottare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 40 e segg. della L.P. 05.09.1991 n. 22, in seconda adozione definitiva la variante al piano regolatore generale del Comune di Dimaro per adeguamento alla disciplina in materia di distanze di cui alla deliberazione giunta n.2879 dd. 31.10.09, per la modifica delle previsioni urbanistiche come di seguito specificato:

n. 1 Piazzale di Folgarida;

n.2 Ponte della Calcara per realizzazione centrale idro-elettrica;

n.3 loc. Foni per opera di presa centrale idro-elettrica;

n.4 Piano di recupero in frazione Dimaro per ampliamento strade comunali Via alla Madonnina e Via Bresadola,

nonché per diversi articolati delle norme di attuazione del PRG e costituita dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnico-illustrativa variante 2009;
- 2) Relazione tecnico-illustrativa integrativa variante 2009;
- 3) Documentazione fotografica variante 2009;
- 4) Valutazione preventiva del rischio generato dalle nuove previsioni urbanistiche variante 2009;
- 5) Elaborati cartografici variante 2009;
- 6) Norme di attuazione P.G.I.S. variante 2009;
- 7) Raffronto norme di attuazione tra I e II adozione variante 2009;
- 8) Norme di attuazione variante 2009;

2. di disporre la trasmissione degli atti di cui sopra al Servizio Urbanistica della Provincia Autonoma di Trento per l'esame della stessa e per l'eventuale approvazione da parte della Giunta provinciale di Trento;

3. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'articolo 79, comma 3, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L.

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi:
- ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, istituito con D.P.R. 6 aprile 1984 n. 426 e modificato con D.P.R. 17 dicembre 1987 n. 554, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lettera b) della L. 06.12.1971, n. 1034;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 28 novembre 1971 n. 1199.

In relazione al disposto di cui all'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa del presente atto.

Il Segretario comunale
dott. Daniel Pancheri

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Romedio Menghini

Il consigliere delegato
Maria Eugenia Sacristani

Il Segretario Comunale
Dott. Daniel Pancheri

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art.19 – L.R. 22 dicembre 2004 n.7)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno 04.02.2010 al giorno 14.02.2010.

Il Segretario Comunale
Dott. Daniel Pancheri

Deliberazione dichiarata vista l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art.79 della L.R. 22 dicembre 2004 n.7, approvata con D.P.G.R. del 01.02.2005 3/L.

Il Segretario Comunale
Dott. Daniel Pancheri

Copia conforma all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario comunale
Dott. Daniel Pancheri